



Сельское поселение Усть-Юган
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН

РЕШЕНИЕ

22.11.2016

№ 254

Об установлении ставок налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2017 год

В соответствии со статьей 14 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2017 год согласно приложению № 1.
2. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в границах сельского поселения Усть-Юган на 2017 года согласно приложению № 2.
3. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган.
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

Глава поселения



Б.В. Сочинский

1. Ставки налога на имущество физических лиц

1. Налогоплательщиками налога признаются физические лица обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования сельское поселение Усть-Юган следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Решением.

6. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

7. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

8. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

9. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

10. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

11. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

2) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	До 0,1 процента включительно
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	Свыше 0,1 до 0,3 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента включительно

5) Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

- кадастровой стоимости объекта налогообложения (суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на

коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов);

- вида объекта налогообложения;
- места нахождения объекта налогообложения;
- видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

12. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
сельского поселения Усть-Юган
от 22.11.2016 № 254

2. Налоговые льготы

1. На территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган в части одного объекта налогообложения, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

а) в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

б) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера Российской Федерации (ханты, манси, ненцы), проживающие и осуществляющие виды традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории сельского поселения Усть-Юган;

в) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами первой группы и престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

г) одинокие матери или отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет;

д) граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;

е) дети-сироты и опекаемые дети, не достигшие 23-летнего возраста на принадлежащее им имущество или доли имущества:

ж) многодетные семьи, воспитывающие трёх и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством) в возрасте до 24 лет, обучающихся на дневных отделениях высших и средних учебных заведений из числа граждан РФ, проживающих и зарегистрированных на территории сельского поселения Усть-Юган;

з) студенты и слушатели, обучающиеся на дневных отделениях высших, средних учебных заведений (техникумов), учащиеся профессионально-технических училищ (колледжей), имеющих имущество или долю в имуществе на территории поселения;

и) несовершеннолетние владельцы долей имущества;

к) молодые специалисты в течение трех лет после окончания учебного заведения.

2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

а) квартира или комната;

б) жилой дом;

в) помещение или сооружение, используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

г) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

д) гараж или машино-место.

3. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган.

4. Для получения льгот по налогу на имущество как многодетной семье необходимо предоставить:

а) документы, удостоверяющие личность, именно паспорта обоих родителей;

б) справка о составе семьи;

в) свидетельства о рождении всех проживающих в семье детей;

г) документ, подтверждающий заключения брака между супругами, либо свидетельство о расторжении брака;

д) документы, указывающие на место проживания несовершеннолетних. (выписка из похозяйственной книги);

е) если в семье воспитываются дети, достигшие возраста 16 лет, необходимо предоставить справки, с их места учебы;

ж) в случае наличия в семье усыновленных детей, предоставляется вступившее в силу решение суда об усыновлении.

5. Для получения льгот по налогу на имущество как одинокому родителю необходимо предоставить:

а) паспорт;

б) свидетельство о рождении ребенка;

в) свидетельство о расторжении брака;

г) соглашение об уплате алиментов или исполнительный лист (постановление суда) о перечислении алиментов в пользу другого родителя на содержание ребенка;

д) документы, подтверждающие совместное проживание с ребенком (выписка из похозяйственной книги, либо акт фактического проживания).